



8

ZANDDRIES

CASTEREN

OVER DE WONING

Wonen in een jonge en groene woonomgeving, in een moderne woning die volledig instapklaar is? Dan zit je aan de Zanddries 8 in Casteren op de juiste plek. Deze stijlvolle tussenwoning uit 2019 beschikt over een prettige aanbouw, een vaste trap naar de tweede verdieping en een fraai aangelegde zonnige achtertuin met veel privacy.

Vanaf het eerste moment valt direct op hoe goed deze woning is onderhouden. De combinatie van strakke afwerkingen, moderne materialen en een fijne hoeveelheid licht zorgt voor een warm en eigentijds woongevoel.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
334m³

PERCELOPPERVLAKTE:
111m²



Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd, voorzien van 2 zonnepanelen en daarmee helemaal klaar voor de toekomst. Ook de ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. De woning bevindt zich in een rustige, jonge en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en een speeltuin op korte afstand.

Een ideale woning voor wie comfortabel, energiezuinig en zorgeloos wil wonen op een rustige locatie in het gezellige Casteren.



Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. Eenmaal binnen ervaar je direct de verzorgde afwerking en moderne uitstraling. De hal beschikt over een garderobenis, meterkast, moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje én de trapopgang naar de eerste verdieping.

De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie tegelvloer voorzien van vloerverwarming. De strakke wand- en plafondbewerking vormen samen een rustige en moderne basis die perfect aansluit bij de stijl van de woning.

En dan... de woonkamer. Dé plek waar wonen en genieten samenkomen.



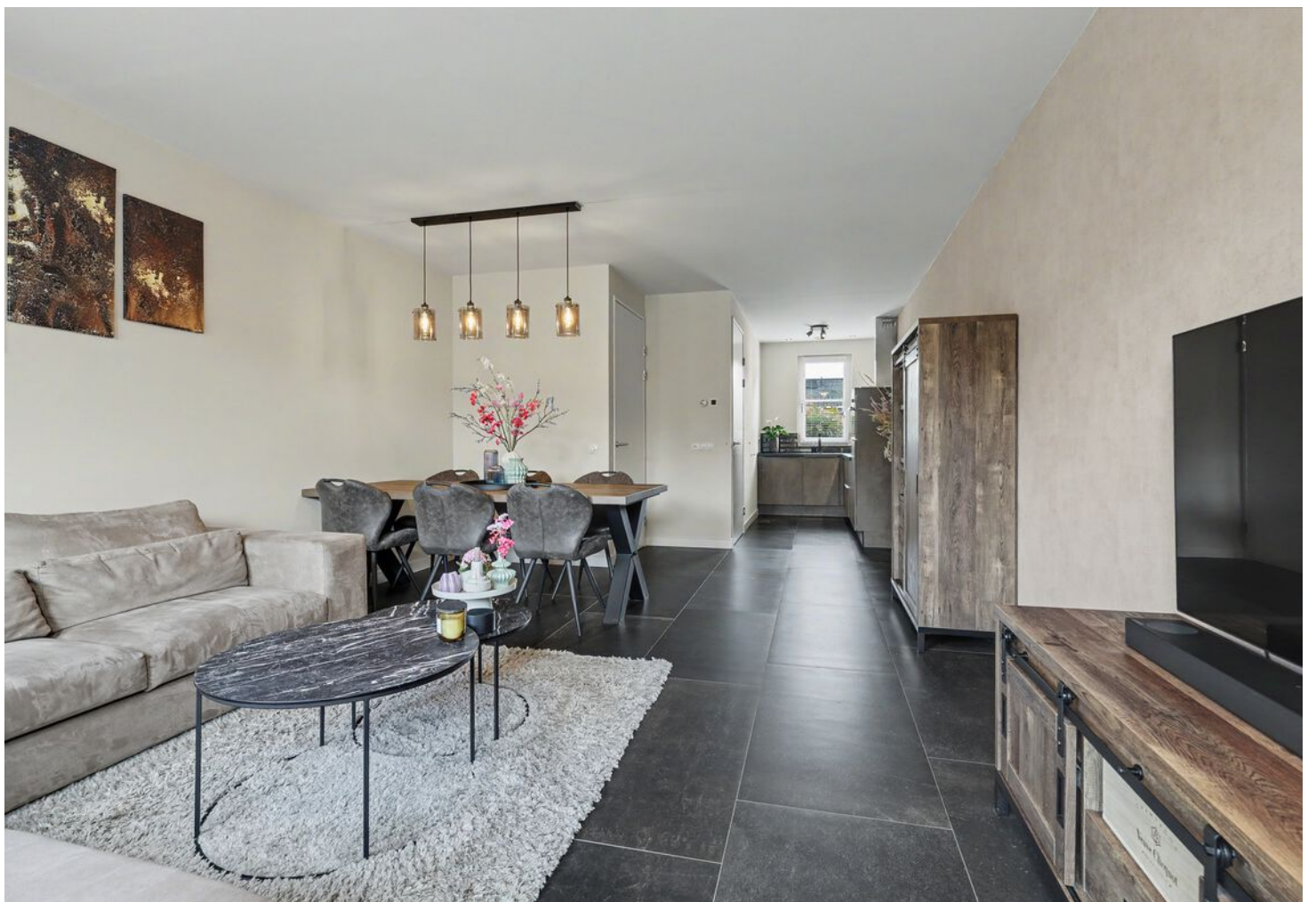
WOONKAMER

De uitgebouwde woonkamer vormt een fijne leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eettafel. Dankzij de grote raampartijen en tuindeuren aan de achterzijde geniet je hier van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht en een fijne verbinding met de tuin.

Door de vrije ligging aan de achterzijde ervaar je bovendien veel privacy en rust.

Praktisch detail is de aanwezige trapkast die zorgt voor extra opbergruimte voor provisie of huishoudelijke spullen.





KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken met uitzicht over de rustige straat. De keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, combi-oven en afzuigkap met recirculatie.

Dankzij de open indeling blijf je tijdens het koken altijd verbonden met de woonkamer en het eetgedeelte. Een fijne plek waar koken en gezelligheid perfect samenkomen.







EERSTE VERDIEPING

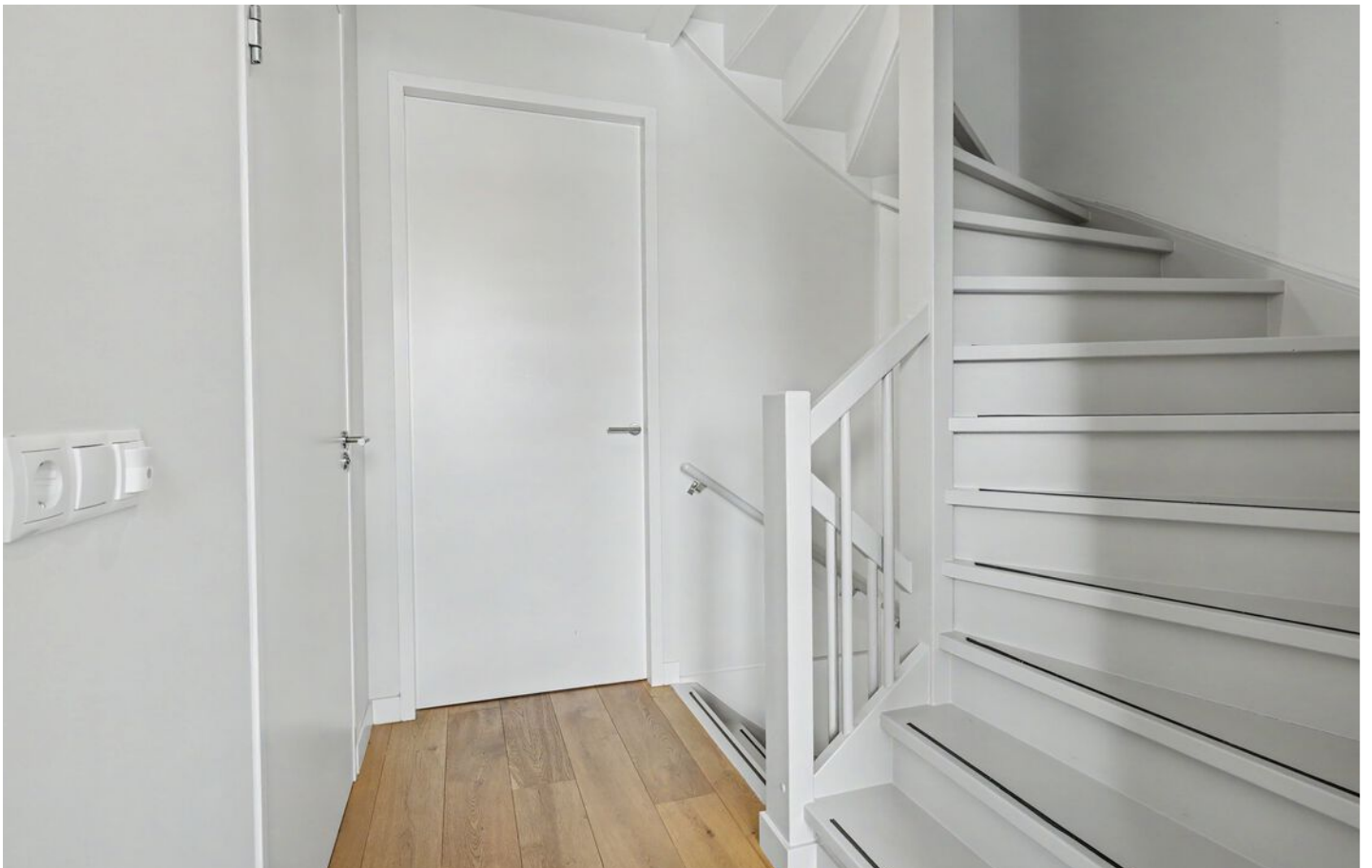
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De verdieping is verzorgd afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds en voorzien van een stijlvolle houtenvloer die zorgt voor een warme uitstraling.

Slaapkamers

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een prettig formaat met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit hier kijk je mooi uit over de achtertuin en de groene woonomgeving.

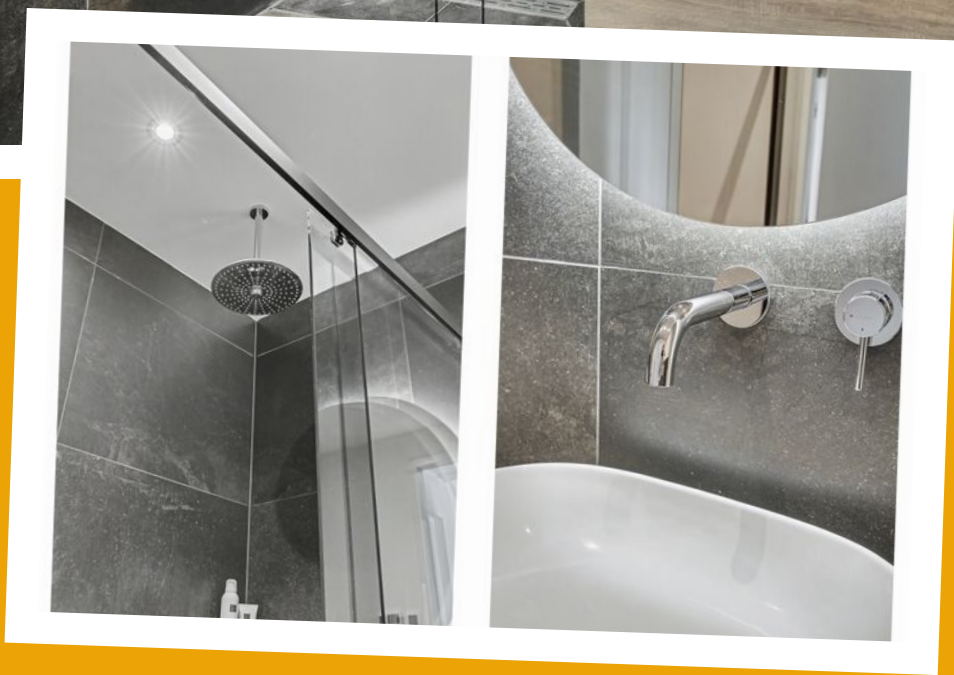
De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geniet dankzij de meerdere raampartijen van veel natuurlijk licht. Deze ruimte is ideaal als kinder-, werk- of studeerkamer. Deze kamer is afgewerkt met deels behangen- en deels stucwerk wanden.

Beide slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een praktische draai-/kiepfunctie. Daarnaast beschikken beide kamers over elektrische radiatoren.









De badkamer is modern en hoogwaardig afgewerkt en straalt direct luxe en comfort uit. De ruimte is uitgevoerd in een moderne en tijdloze stijl en afgewerkt met hoogwaardige materialen waardoor een rustige en sfeervolle uitstraling ontstaat. Zo is de badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel, toilet en een hangcloset. Als kers op de taart is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Maar er is meer... Via een vaste trap bereik je namelijk de verrassend ruime tweede verdieping.

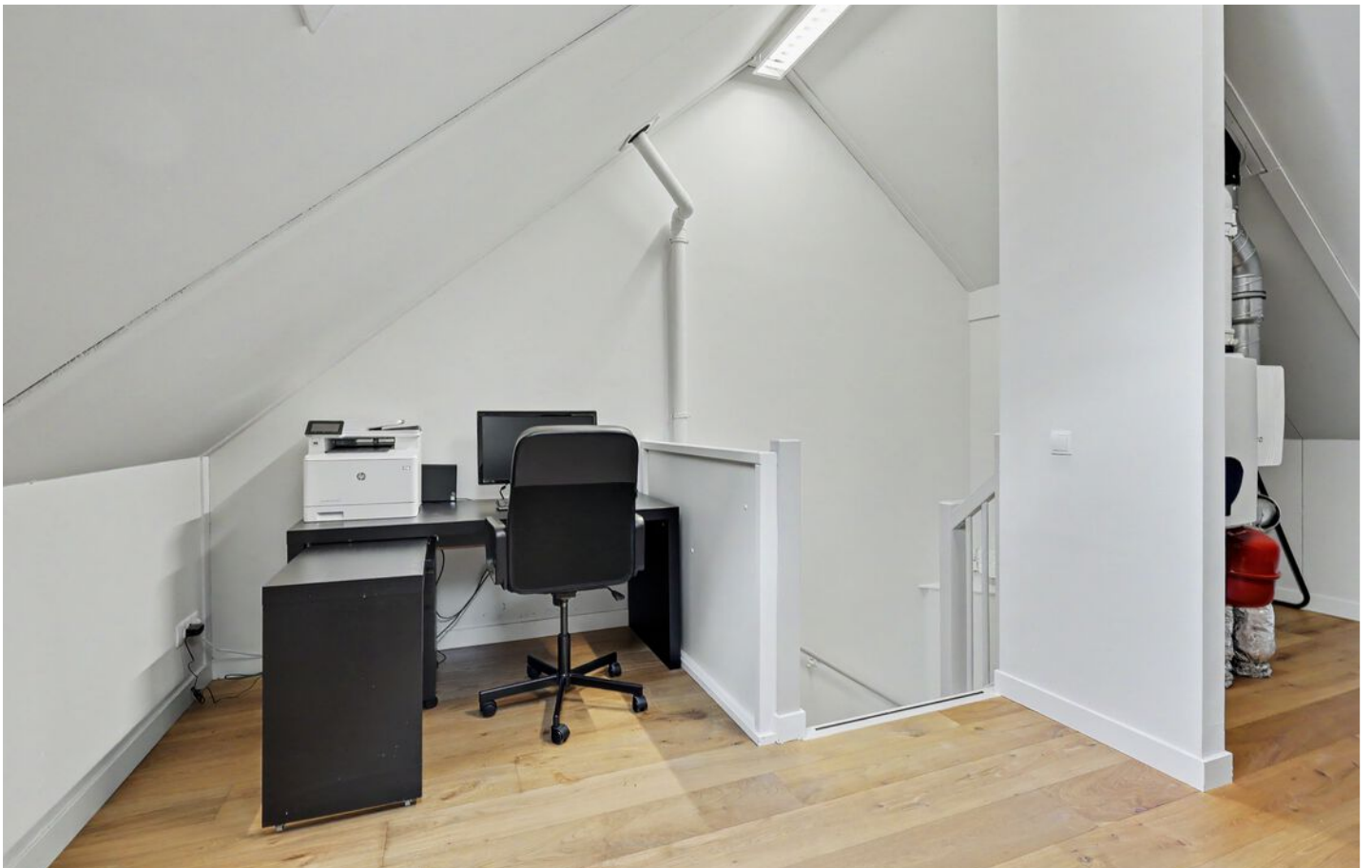


TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Dankzij de vaste trap en het aanwezige dakraam is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De verdieping is eveneens afgewerkt met dezelfde houtenvloer als de eerste verdieping, wat zorgt voor een nette en rustige uitstraling.

Daarnaast bevinden zich hier de technische installaties en de witgoedaansluitingen. Ook is er volop praktische bergruimte aanwezig onder de dakschuinte.

*Deze verdieping is niet opgenomen in het gebruiksoppervlak wonen en wordt aangemerkt als overige inpannige ruimte.





TUIN

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is modern aangelegd en vormt een fijne plek om heerlijk buiten te ontspannen. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet je hier van veel privacy en rust.

De tuin beschikt over een stijlvolle combinatie van bestrating en kunstgras waardoor een moderne en verzorgde uitstraling ontstaat. Daarnaast is een gedeelte van de tuin verhoogd aangelegd wat zorgt voor een speels effect.





Er is voldoende ruimte aanwezig voor een comfortabele loungehoek of gezellige buitentafel waardoor je optimaal kunt genieten van lange zomeravonden. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande berging voorzien van elektra en daarnaast beschikt de tuin over een praktische eigen achterom.





BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 2019
- 94 m² gebruiksoppervlakte
- Instapklare tussenwoning
- Woning uitgebouwd
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van 2 zonnepanelen
- Energielabel A
- Kunststofkozijnen met HR++ beglazing
- Vaste trap naar tweede verdieping
- Moderne keuken en badkamer
- Vloerverwarming begane grond
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom
- Gelegen in rustige en groene woonomgeving

Kortom, ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige en instapklare woning op een fijne locatie in Casteren? Dan moet je deze woning écht gezien hebben.

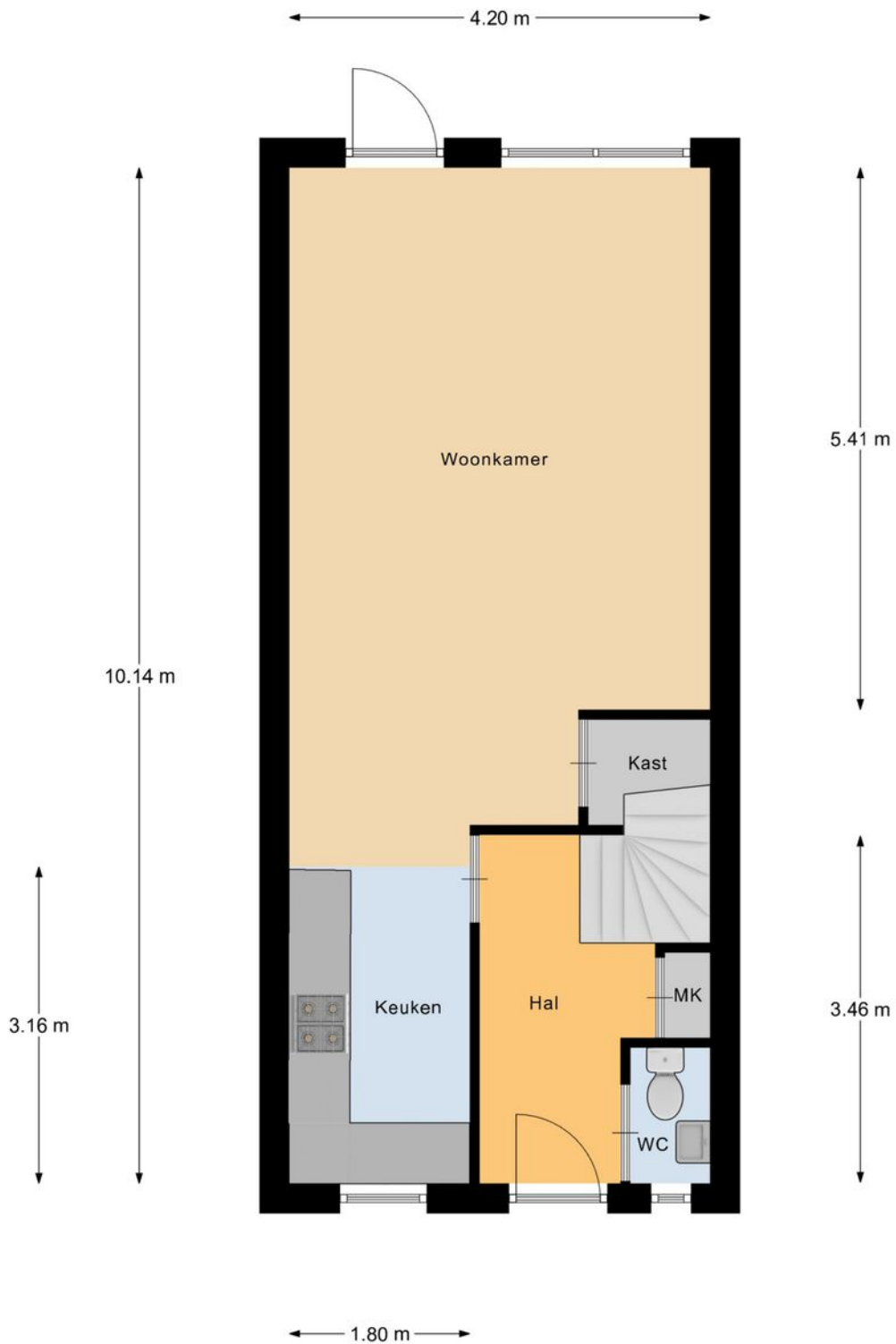
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

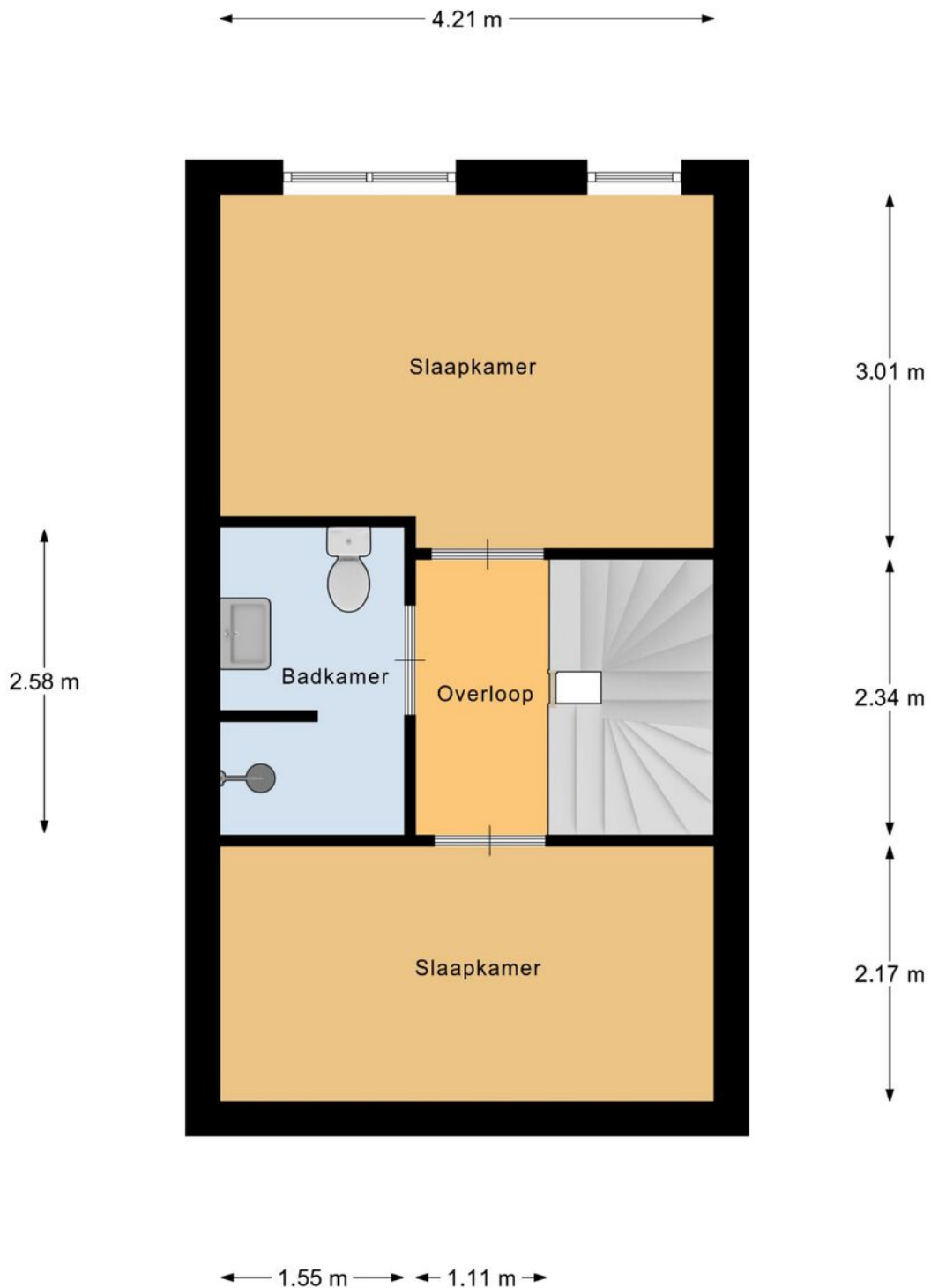
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

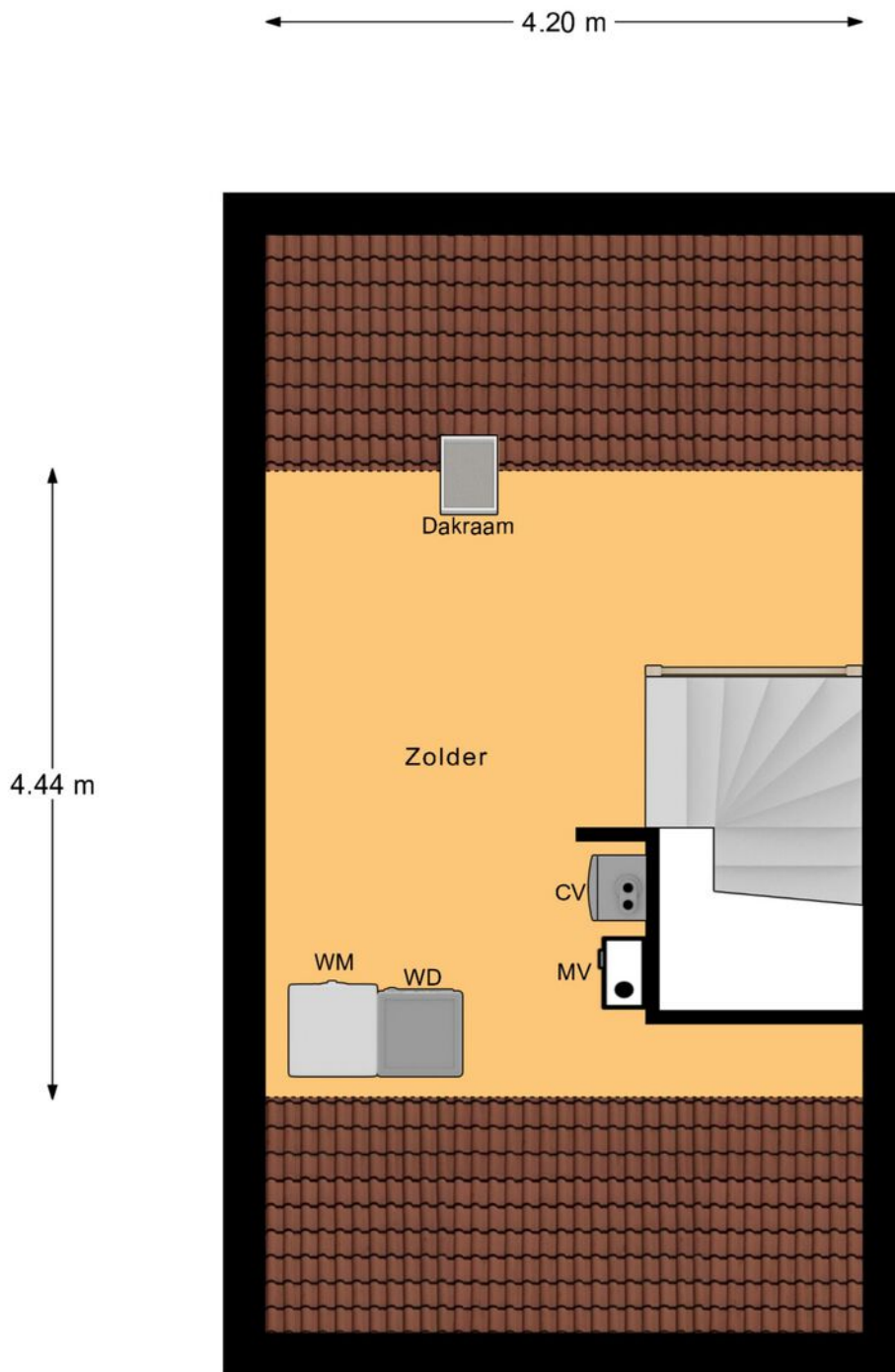
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

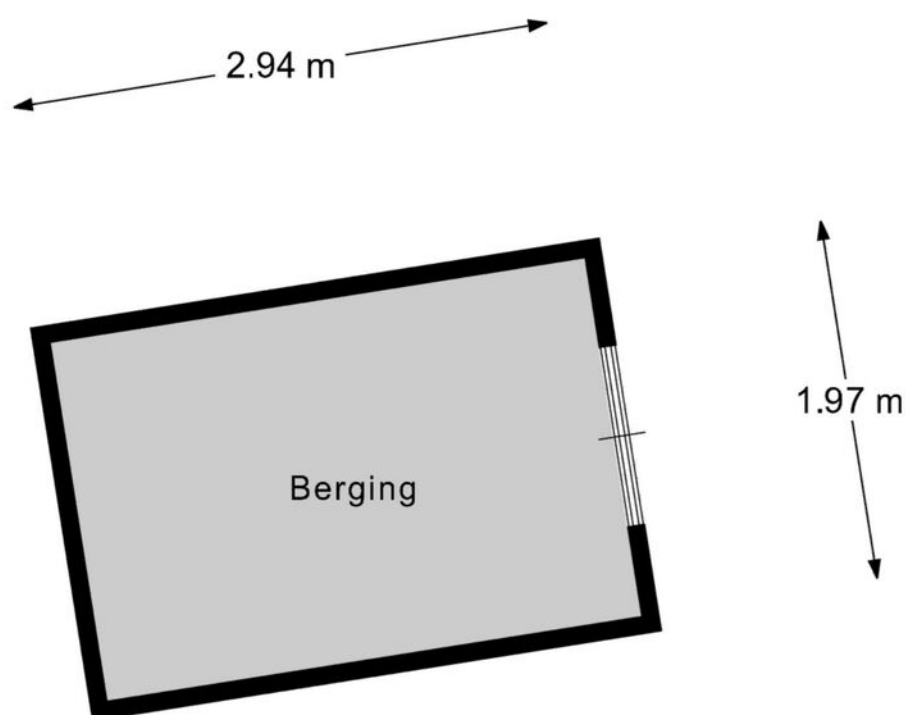
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeloon</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4044</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl